

PATRONES DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBREZA URBANA EN LA PARROQUIA DE CALDERÓN

¹ Jhonny Álvarez Ochoa, ² Pablo Granja Alencastro

¹ Universidad Tecnológica Equinoccial, Quito - Ecuador, jhonny.alvarez@ute.edu.ec

² Universidad Tecnológica Equinoccial, Quito – Ecuador, pablo.granja@ute.edu.ec

Recepción / *Received*: 23, 04, 2018

Aceptación / *Accepted*: 27, 06, 2018

Publicado / *Published*: 30, 06, 2018

Resumen

En la ciudad de Quito se observa un crecimiento del área metropolitana, característico de las ciudades latinoamericanas, distanciando las funciones urbanas de las áreas residenciales, acrecentando las contradicciones tanto físicas como sociales.

En este estudio se busca identificar los patrones de distribución de la pobreza urbana de la parroquia Calderón, considerando su proceso de urbanización y transformación a partir del fenómeno del “boom” petrolero en el Ecuador. Se ha planteado analizar las variables de habitabilidad urbana y segregación espacial, utilizando cartografía, imágenes aéreas y software como QGIS, a través de lo cual podemos conocer las realidades de la parroquia.

Los resultados ponen en evidencia que la falta de planificación en el crecimiento de la población y la expansión urbana de la parroquia no ha facilitado la satisfacción de las necesidades y aspiraciones de los habitantes. Concentración de vivienda en propiedad horizontal formando “islas residenciales” dentro del espacio urbano, centralización de los equipamientos y servicios de la parroquia sobre los principales ejes viales, confirman esta hipótesis.

Las condiciones de habitabilidad se relacionan con la calidad de vida dentro del espacio urbano, y aun presentan importantes deficiencias. Cabe mencionar que el acceso a los servicios básicos (agua, alcantarillado, energía eléctrica) prácticamente se encuentra garantizado.

Palabras clave: Calderón, habitabilidad urbana, patrones de distribución, pobreza urbana, segregación espacial.

Abstract

In the city of Quito there is a growth of its metropolitan area characteristic of Latin American cities, distancing urban functions from residential areas, increasing both physical and social contradictions.

This study seeks to identify the patterns of distribution of urban poverty in the parish of Calderón, considering its process of urbanization and transformation from the phenomenon of the oil boom in Ecuador. It has been proposed to analyze the variables of urban habitability and spatial segregation, using cartography, aerial images and GIS, through which we can know the reality of the parish.

The results show that the lack of planning in the population growth and the urban expansion of the parish have not facilitated the satisfaction of the needs and aspirations of the inhabitants. Concentration of living place in horizontal property forming islands within the urban space and centralization of the facilities and services of the parish on the main roads confirm this hypothesis.

The conditions of habitability are related to the quality of life within the urban space, and still present important deficiencies. It should be mentioned that access to basic services (water, sewage, electricity) is practically guaranteed.

Keywords: Calderón, distribution patterns, spatial segregation, urban habitability, urban poverty.

Introducción

El crecimiento “urbano” de la parroquia Calderón

En Ecuador, para el año 1970, la clase media estaba restringida a un grupo reducido de la sociedad, que se beneficiaba de los favores generados por las regalías petroleras y la ampliación del empleo público. En el caso de la ciudad de Quito, entre 1962 y 1980, la mancha urbana creció un 500%, produciendo una conurbación discontinua y fraccionada que supuso la transformación de las tradicionales formas de habitar. Durante esta expansión geográfica más del 50% del suelo urbano estuvo declarado como suelo “vacante”, lo que implica que la expansión territorial no respondió a una escasez de espacio en la ciudad, sino que fue provocada con el propósito de apropiación de la ganancia por plusvalía, a través de la especulación del suelo (Durán, Martí, & Mérida, 2016).

El objetivo principal del presente estudio es determinar cómo las condiciones de habitabilidad urbana de la población se ven afectadas por las condiciones de distribución espacial de los grupos sociales que habitan en la parroquia, patrones que podrían estar causando un distanciamiento o separación entre los habitantes, como resultado de los procesos de segregación presentes.

La mancha urbana de la ciudad de Quito se extendió hacia la periferia, en donde una de las zonas con mayor afectación fue el nororiente de la capital, sector que se caracterizaba por ser un territorio agrícola con una composición social predominantemente indígena. Aquí, el fraccionamiento de las haciendas, la migración (campo-ciudad, ciudad consolidada-periferia) y la bonanza económica generada a través de las regalías petroleras, supuso un punto de inflexión en el modelo socio espacial de la ciudad.

Para la década de 1990, el periurbano del nororiente de Quito asentó las bases para una transformación acelerada, y debido a la falta de planificación y control municipal se permitió la masificación de construcción de viviendas, pero no fue hasta finales de 1990 y comienzos de 2000 que la ciudad vivió un desbordamiento radical hacia la periferia.

En el transcurso de diez años (2001-2010), de acuerdo a los datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la población de la parroquia se duplicó, lo que ha supuesto la necesidad de hacer frente a las nuevas exigencias del sector y evitar así los casi 70 mil desplazamientos diarios al “hipercentro” de la ciudad, por lo que el gobierno local invirtió alrededor de 73 millones de dólares en la construcción de un nuevo hospital y equipamientos de seguridad como una Unidad de Vigilancia Comunitaria (UVC) y el Distrito de Policía de Calderón (Durán, Martí, y Mérida 2016). A pesar de ello, las necesidades de la población aún no han sido cubiertas.

El hábitat, como una de las principales necesidades de la parroquia, representa la forma de vivir de la población con respecto al entorno (natural y/o artificial) en el que se encuentra, el cual ha sido golpeado por el incremento poblacional constante, en barrios que podemos definir como “barrios periféricos marginales”, debido al proceso de polarización que hoy en día muestra los resultados evidentes de una fragmentación socio-espacial y económica (Cruz et al. 2016, p. 105). Esto permite evidenciar todos los límites de la ausencia de planificación y control por parte del gobierno local.

Es complicado afrontar una temática que se caracteriza por la falta de continuidad en la búsqueda de soluciones al problema habitacional que nuestro país afronta a diario, más aún cuando el problema ha desbordado la capacidad del Estado para dar una respuesta adecuada y pertinente, pues se ha priorizado siempre la vivienda “nueva” por sobre la vivienda con déficit “cualitativo”; es decir, condiciones precarias de habitabilidad, resultado de un proceso de informalidad en la construcción residencial, lo que se ha constituido como la única opción de acceso al suelo y la vivienda (Acosta, 2009b).

Actualmente el crecimiento demográfico acelerado marca la tendencia de expansión urbana de la parroquia, proceso dividido entre la informalidad y la privatización de la vivienda, transformando una parroquia rural del Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) en una zona con características de ciudad dormitorio.

La parroquia carece de aspectos morfo-tipológicos reconocibles, donde se identifique la identidad sociocultural en relación con el uso residencial, destacándose las bajas densidades (de media 35 hab/ha) y las proyecciones de lotización masiva en microlotes. Los nuevos conjuntos se conformaron como verdaderas mini ciudades o “islas urbanas”, ofreciendo seguridad y acceso a servicios varios, todo ello con el propósito de cumplir el sueño de tener vivienda propia, es decir “un lugar bonito y seguro para vivir” (Acosta, 2009a), ya sea la vivienda para una familia con recursos económicos suficientes o para una familia que no cuente con los mismos.

Partiendo de la definición de pobreza urbana, referida a la “dificultad de acceder a suelo urbano, a una vivienda digna, a infraestructura y servicios básicos” (Ziccardi, 2008), es necesario plantear la interrogante: ¿De qué manera las condiciones de habitabilidad urbana de Calderón se han visto afectadas por los procesos de segregación espacial presentes en la población?

Al encontrarnos con las características de crecimiento poblacional y expansión urbana previamente mencionadas, se presenta un escenario en déficit donde es necesario

estudiar el proceso de segregación que permita identificar el patrón de distribución espacial de los distintos grupos sociales al interior de la parroquia (Rasse, 2015), con ello cumplir con el concepto de habitabilidad urbana que constituye una “condicionante para el desarrollo de la calidad de vida dentro del espacio urbano” (Moreno Olmos, 2008).

Desarrollo del artículo

Pobreza urbana, segregación espacial y habitabilidad urbana

Para entender los efectos generados por los procesos de segregación residencial evidenciados en las condiciones de habitabilidad urbana, es necesario iniciar identificando el concepto de pobreza, el cual se define como un “proceso complejo de escasez de recursos económicos, sociales, culturales, institucionales y políticos que afectan a los sectores populares asociados a las condiciones laborales que prevalecen en el mercado de trabajo: inestabilidad, informalidad, bajos salarios, precariedad laboral” (Ziccardi, 2008). Considerando la dimensión territorial, se puede diferenciar entre pobreza rural y pobreza urbana.

La pobreza rural se considera como la pobreza absoluta, donde el ser humano apenas puede garantizar su supervivencia física. La pobreza urbana o pobreza relativa (Townsend, 1970), hace referencia a un estándar de vida generalmente aceptado por una sociedad y un tiempo dado (Ziccardi, 2008). La pobreza urbana se evidencia en la dinámica socio espacial presente en el proceso de expansión urbana de la parroquia, que ocupa el espacio sin considerar los procesos de planificación y control municipal que permitan garantizar la calidad de vida de estos nuevos miembros de la comunidad.

La segregación espacial, entendida como “el proceso de distribución de los distintos grupos sociales en el espacio [...], como el grado en que uno o más grupos viven separados entre sí, en diferentes partes del entorno urbano” (Rasse, 2015), parece responder a la descripción más adecuada para explicar las características que la parroquia presenta hoy en día. “En términos simples, segregación espacial o residencial es la aglomeración geográfica de familias de una misma condición o categoría social, como sea que se defina esta última, social o racialmente o de otra forma” (Sabatini, 1999), por ello se plantea como la primera variable de análisis para identificar la problemática de la pobreza urbana presente en Calderón.

La concentración espacial de los proyectos de vivienda al interior de barrios cerrados se puede considerar como un tipo de distribución espacial¹ o distribución puntual, donde las entidades presentan una estructura espacial concentrada, en este caso en particular, un patrón aleatorio o sin patrón definido (Buzai, 2010). La concentración espacial de los grupos sociales (Sabatini 2006) y la composición económica donde las élites están altamente concentradas (Molinatti 2013), se plantean, para este trabajo de investigación, como las dimensiones de análisis de los procesos de segregación de la parroquia.

¹ Conjunto de entidades de un mismo tipo que se reparte de una determinada manera sobre el espacio geográfico (Buzai, 2010).

El estudio de la forma espacial busca resolver la repartición eficiente de superficies con respecto a los diferentes centros existentes, minimizando los movimientos centro periferia y consecuentemente minimizando el tamaño de los límites de la ciudad. También existen los conceptos de área natural –crecimiento espontáneo, relación entre la cultura y el espacio– o geometría fractal –geometría de la naturaleza– (Buzai, 2010), los cuales pueden describir de forma más eficiente la realidad de los proyectos de vivienda (propiedad horizontal) en la parroquia de Calderón. A través del análisis de distribución espacial es posible conocer las deficiencias de los diferentes servicios de uso público o social dentro de la “nueva” zona urbana.

La definición de habitabilidad se entiende como “la capacidad de los espacios construidos para satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de los individuos y grupos” (Castro, Romero, Borré, & Anguiano, 1999), e involucra el tema construido con el social y hasta el psíquico, manteniendo una estrecha relación con el concepto de calidad de vida en función de una expectativa de progreso histórico planteado por la sociedad. “Mejorar la habitabilidad de las ciudades supone incrementar la calidad de vida de sus habitantes y con ello la sustentabilidad social de su interior” (Zulaica, 2008).

La habitabilidad urbana, es decir, la “cualidad que tiene un lugar como satisfacción consecuente de las necesidades y aspiraciones de los habitantes” y la que “constituye una condicionante para el desarrollo de la calidad de vida dentro del espacio urbano” (Moreno Olmos, 2008), se plantea como la segunda variable de análisis para identificar la problemática de la pobreza urbana en el área de estudio.

Considerando el acelerado proceso de expansión urbana que se ha podido identificar en la parroquia a partir de los años ochenta del siglo pasado, es necesario analizar la respuesta por parte de los gobiernos locales de turno, la atención de las necesidades básicas de la población a través de nueva infraestructura y la identificación de las características de la vivienda donde actualmente habita la población de Calderón, ambas se plantean como dimensiones de análisis de las condiciones de habitabilidad urbana de la población.

El universo de investigación sobre pobreza urbana se fundamenta en la parroquia de Calderón, considerando que la misma posee una superficie de 79,2 km² y será necesario definir las unidades de análisis, que en este caso corresponden a los barrios que la conforman.

Resultados y discusión

Pobreza urbana, segregación espacial y habitabilidad urbana

Las ciudades latinoamericanas se caracterizan por la construcción basada en la informalidad, a causa de la ausencia de planes urbanos y la marginación de la clase obrera. En el caso de Quito, se analiza la periferia de la ciudad, donde se busca encontrar cambios en la estructura de clases sociales. Una clase media con necesidad de convivir con la naturaleza la cual desplaza usuarios de bajos recursos gracias a la inversión en proyectos de viviendas, aprovechando la baja renta del suelo y el cambio (histórico) en el uso y las políticas de suelo y de vivienda. (Durán et al., 2016).

Segregación Espacial

- Composición Económica

La acelerada expansión urbana que se ha identificado en la parroquia ha permitido la rápida ocupación del suelo en su gran mayoría favorecida por la ausencia de un proyecto de planificación urbana propuesto por la entidad de gobierno de turno. Este vacío administrativo ha llevado a la construcción de viviendas regidas por la informalidad junto a proyectos de vivienda multifamiliar de clase media, media – alta, que dentro de sus posibilidades aíslan sus complejos residenciales del entorno urbano inmediato, con el propósito de garantizar las condiciones de calidad de vida de sus habitantes, compartiendo, ambos grupos sociales, el mismo espacio urbano.

Con el propósito de identificar las condiciones de composición económica de la población se ha buscado analizar los indicadores de:

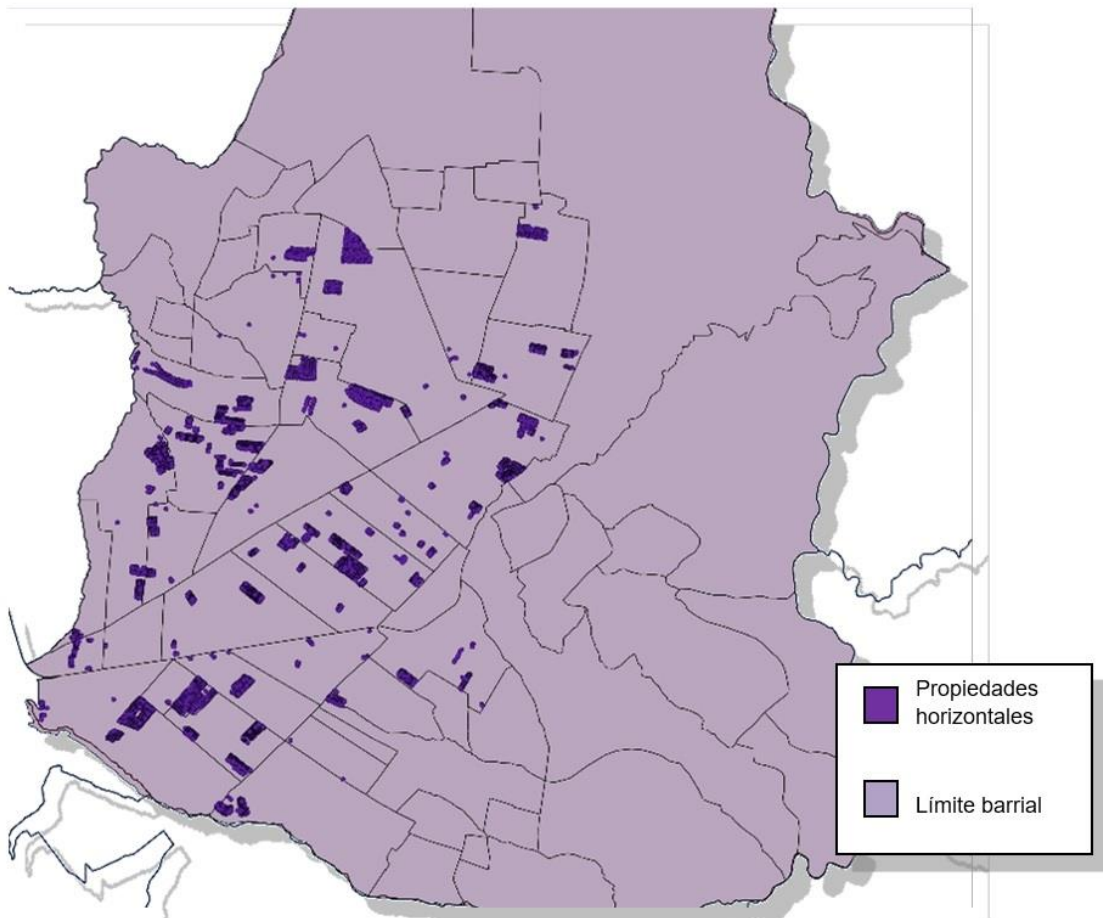
○ Tenencia de la vivienda

En esta zona predomina la vivienda propia con un 34,8% y los inmuebles arrendados en un 33,5%; valores que nos permiten afirmar que la población puede presentar condiciones de incertidumbre, mientras no adquiera la totalidad de su propiedad (INEC, 2010).

El 71,29% corresponde a viviendas de tipo casa/villa, parámetro muy superior con respecto a viviendas tipo departamento, el cual apenas llega al 16,58% (INEC, 2010).

- Concentración de propiedad horizontal

Figura 1. Plano proyectos en propiedad horizontal. Calderón.



Fuente: Sistema Nacional de Información (2003-2017).
Elaboración: Los autores.

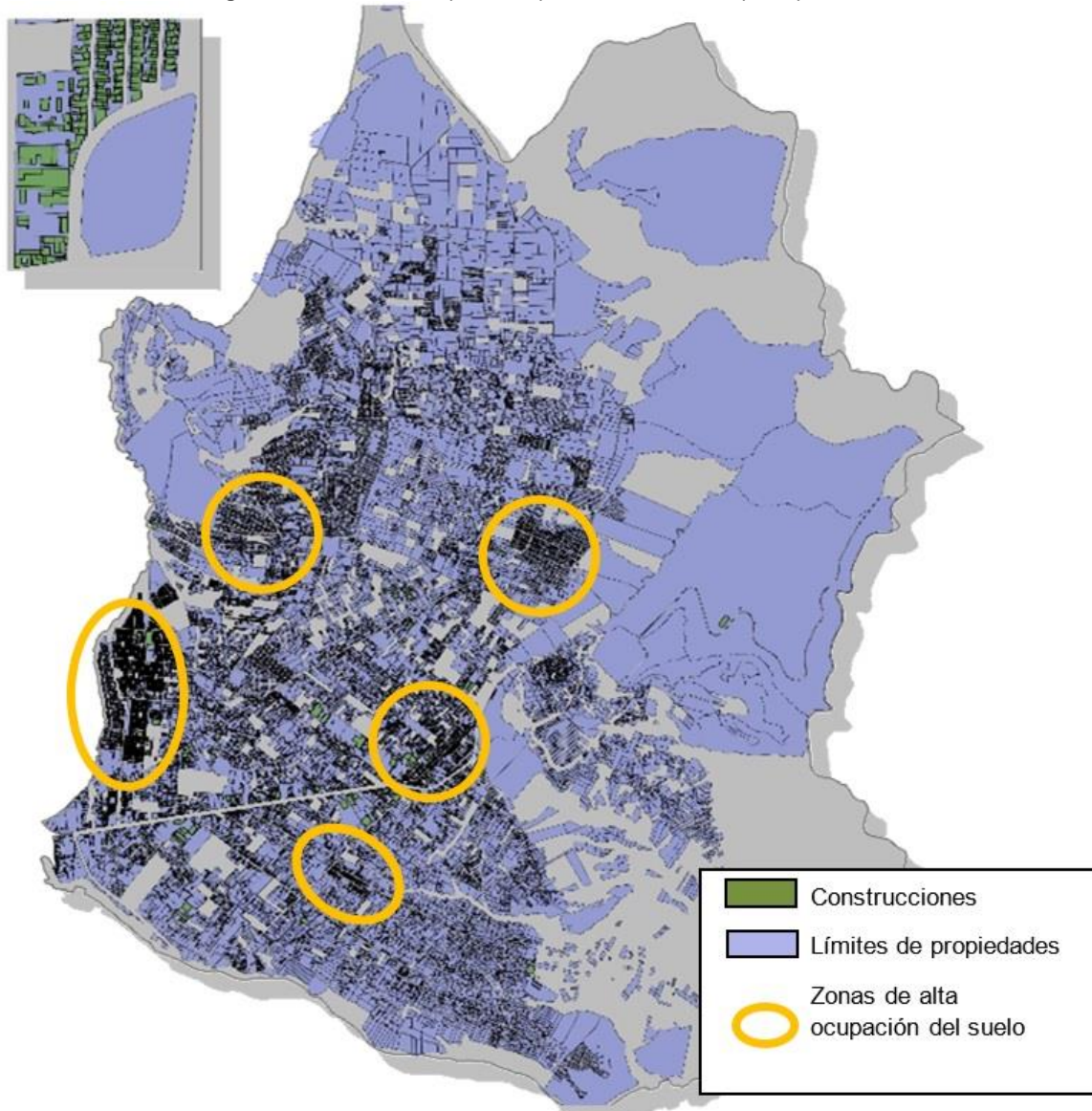
Se ha considerado el porcentaje de concentración de proyectos de vivienda (figura 1) que han sido construidos bajo la modalidad de propiedad horizontal, como referencia para identificar los patrones de distribución espacial del proceso de segregación presente en la parroquia. Dichos proyectos han aumentado su aceptación en una zona donde el valor del suelo es bajo y su cercanía con la ciudad representa condiciones de habitabilidad ideales, sin dejar de lado el hecho de que los proyectos en propiedad horizontal se han aislado de la comunidad de forma voluntaria, generando “islas urbanas”, donde se garantiza la calidad de vida y acceso a servicios de sus habitantes. En el plano “proyectos en propiedad horizontal Calderón” es posible identificar la disposición dispersa de los inmuebles.

- Concentración espacial

El concepto planteado por Gómez Cardona (2015), permite describir con claridad la realidad acerca del crecimiento de la parroquia de Calderón, la cual se mantiene aún en la periferia del Distrito Metropolitano de Quito, pero ya posee mayor población que muchas ciudades del Ecuador.

- Tipo de ocupación del suelo

Figura 2. Plano del Tipo de ocupación del suelo en la parroquia de Calderón.



Fuente: Sistema Nacional de Información (2003-2017).
Elaboración: Los autores.

Este indicador nos permite reconocer la informal e irregular tendencia de expansión urbana presente en la parroquia (figura 2) actualmente, consecuencia directa de la falta de planificación urbana por parte de las instituciones pertinentes. La población se ha distribuido en torno a una superficie de 79 kilómetros cuadrados, lo que ha generado una densidad de población media baja (65 hab/ha), a pesar del elevado número de habitantes residentes de Calderón.

Habitabilidad urbana

- Gestión de nueva infraestructura

Tomando en cuenta que un proceso acelerado de expansión urbana siempre tiende a disminuir las condiciones de habitabilidad de la población, es necesario analizar la rapidez con la que el Estado o las instituciones de gobierno han respondido a la necesidad de satisfacer el acceso a servicios básicos, infraestructura y equipamientos básicos, que permita garantizar la calidad de vida de los habitantes de la población.

En el caso de Calderón, después de analizar los datos obtenidos a través de las visitas de campo y el levantamiento de datos estadísticos de los últimos veinte años, los servicios básicos se encuentran prácticamente garantizados en gran parte del territorio de la parroquia, pero el equipamiento básico tiene limitantes que afectan directamente a las condiciones de habitabilidad.

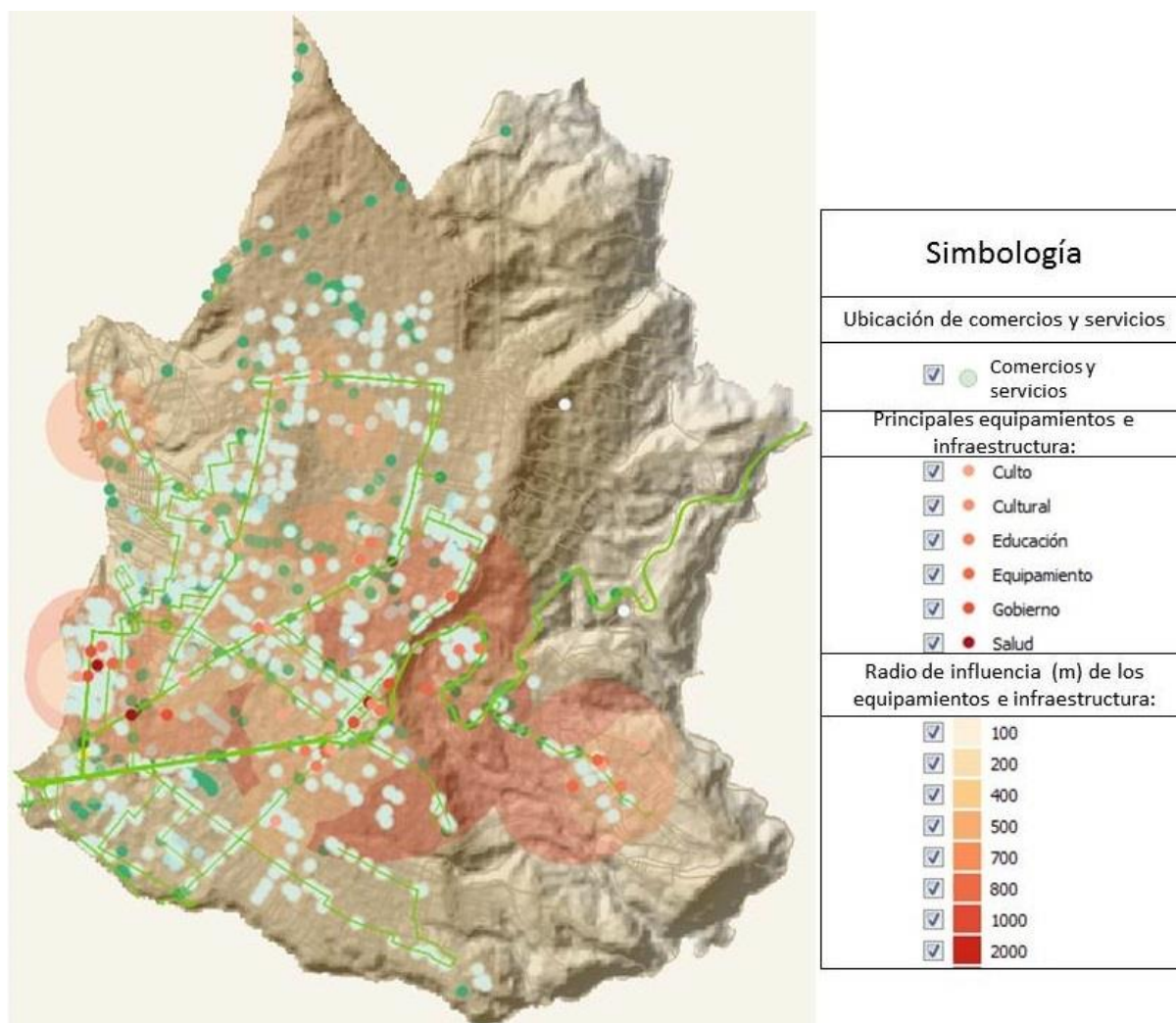
o Acceso a servicios básicos

Para interpretar las condiciones de habitabilidad de la parroquia de acuerdo con el acceso de servicios básicos se ha considerado: servicio de energía eléctrica, presenta un 99,2% de la parroquia cubierta (INEC, 2010); servicio de agua potable, presenta un 84,7% de la parroquia cubierta (INEC, 2010) y tiene la menor cobertura, condicionando la calidad de vida de los usuarios que afrontan esta situación; servicio de alcantarillado, presenta un 86,7% de la parroquia cubierta (INEC, 2010) lo cual, a pesar de constituir un porcentaje importante, muestra que aún existen viviendas que no pueden acceder a este servicio básico fundamental, por la inversión requerida para la acometida, que en ocasiones debe pasar por construcciones preexistentes, o debido a distancias considerables para obtener el servicio.

o Acceso a equipamientos y servicios (educación y salud)

En aspectos de cobertura de servicios prioritarios y significativos, relacionados a educación y salud, la figura 3 muestra que son insuficientes, debido a las grandes distancias que hay que recorrer para utilizar estos servicios, lo cual se debe principalmente, al estado de las vías, ausencia de veredas y una insuficiente movilidad (medios de transporte, cantidad y horarios). Se aprecia en la misma figura la existencia de grandes áreas fuera de los radios de cobertura, sobre todo hacia las zonas periféricas.

Figura 3. Plano de disposición de los equipamientos en la parroquia de Calderón



Fuente: Sistema Nacional de Información (2003-2017) y OpenStreetMaps.

Elaboración: Los autores.

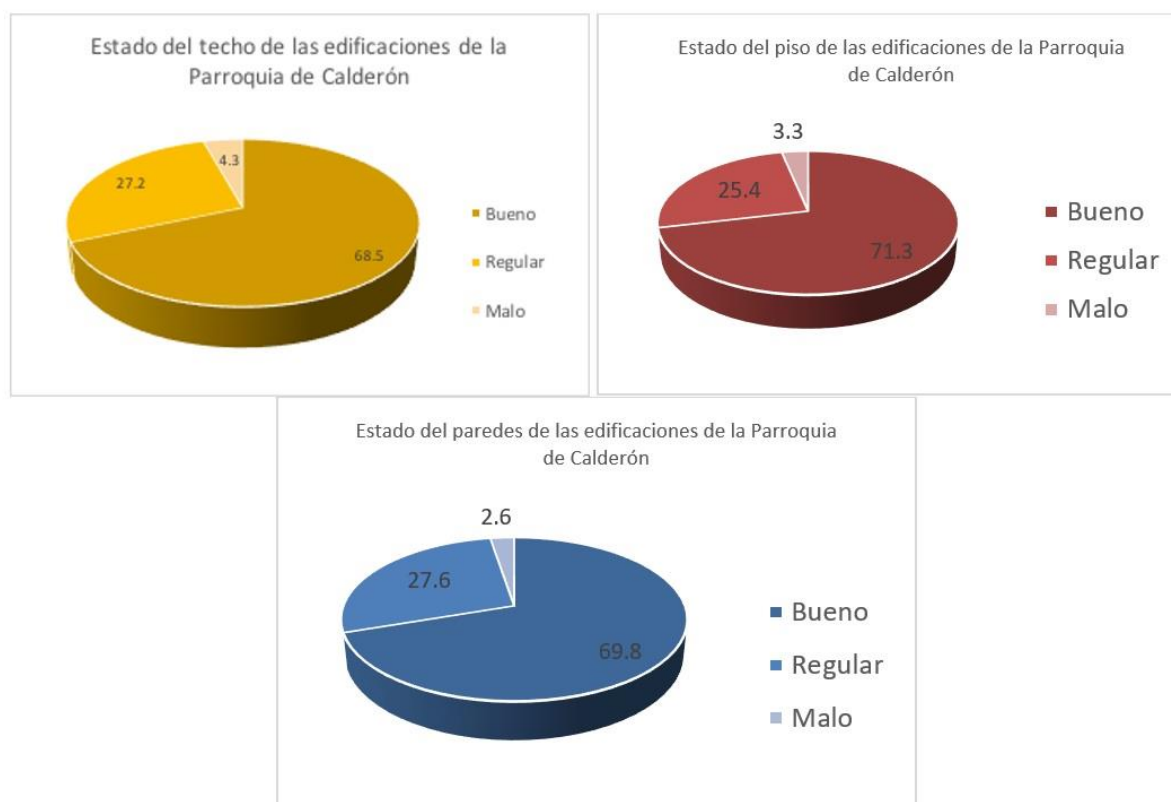
- Características de la vivienda

Es necesario entender las características en las cuales se encuentran las unidades de vivienda, pues a pesar de que la parroquia cuenta con porcentajes altos de acceso a servicios básicos, estos no necesariamente determinan las condiciones de habitabilidad. Para ello se han considerado varios aspectos, como el estado técnico constructivo, tamaño de la propiedad y el valor unitario del suelo, los cuales se detallan a continuación:

o Estado de la vivienda

El estado de la vivienda (figura 4), de acuerdo con las condiciones en las que se encuentra el techo, piso y paredes, presenta un promedio de 69% en estado bueno. Porcentaje que depende en gran medida del mantenimiento, materiales utilizados y sistemas constructivos empleados en su construcción.

Figura 4. Estado de las principales características de las viviendas de la parroquia Calderón.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censo, 2010.
Elaboración: Los autores.

○ **Tamaño de la propiedad**

El tamaño de la propiedad permite determinar de cierta manera la relación del acceso de la población a un terreno propio, considerando que Calderón aún está catalogada como una parroquia rural del DMQ, por tanto, el tamaño de los lotes aún se encuentra regularizado bajo esta catalogación.

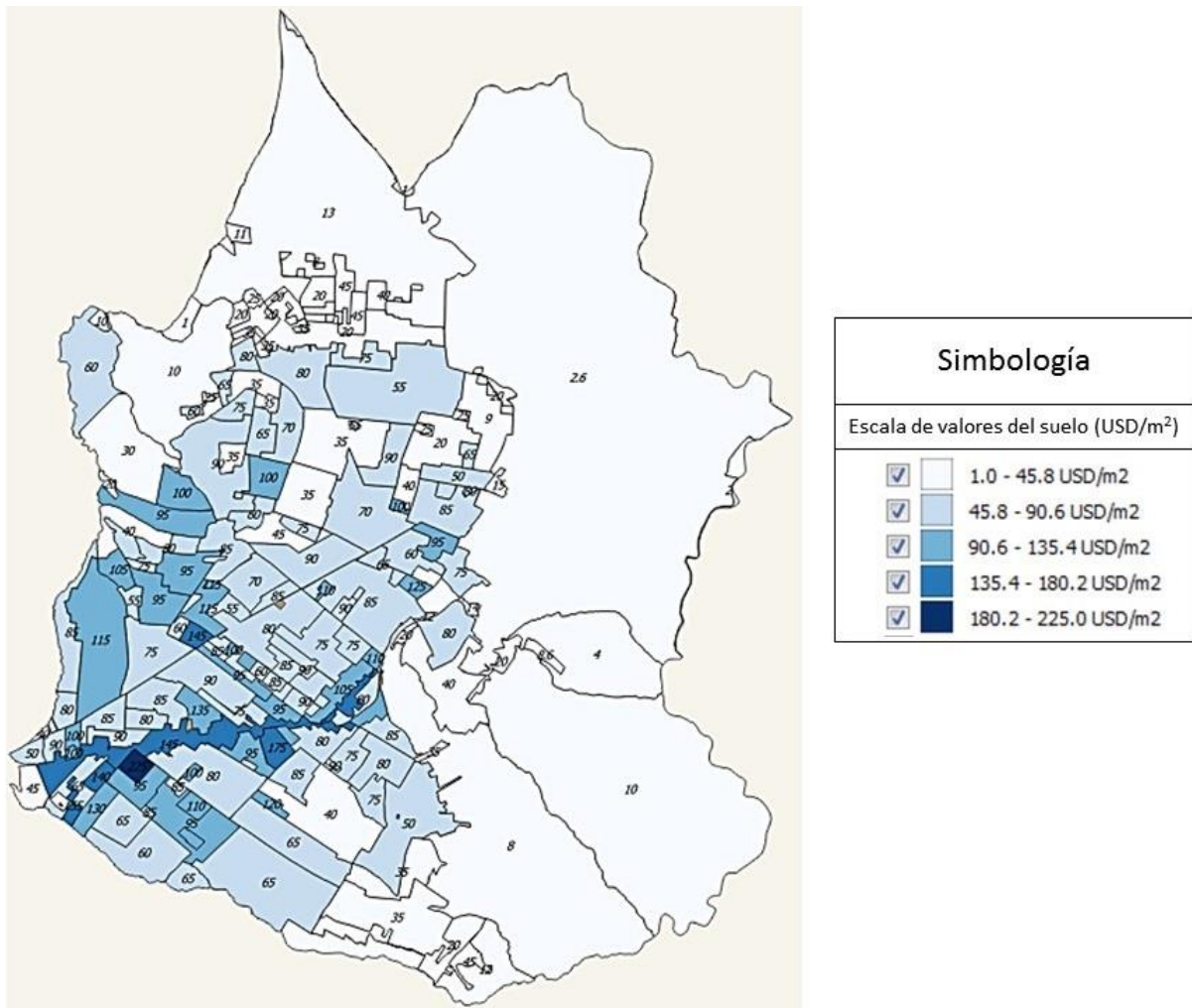
El estudio del dimensionamiento de las diferentes propiedades de la parroquia permite identificar una característica en particular: el lote mientras menor dimensión posee (aproximadamente de 100 m²/lote), más accesible económicamente se presenta a la población, pero esta transacción carece de documentación legal o los lotes son adquiridos bajo consideraciones de titularidad legal en derechos y acciones².

○ **Valor unitario del suelo**

Junto al tamaño de la propiedad es muy importante conocer el valor del suelo (figura 5), lo cual nos permitirá identificar cuáles son los sectores donde se ubican las mejores condiciones de habitabilidad de la parroquia y, por ende, ubicar las zonas más vulnerables y desfavorecidas.

² Forma legal de tenencia de la tierra, en la que el propietario comparte con otros el derecho de posesión física de un lote (expresado en porcentaje) y sin que este se encuentre fraccionado o dividido formalmente.

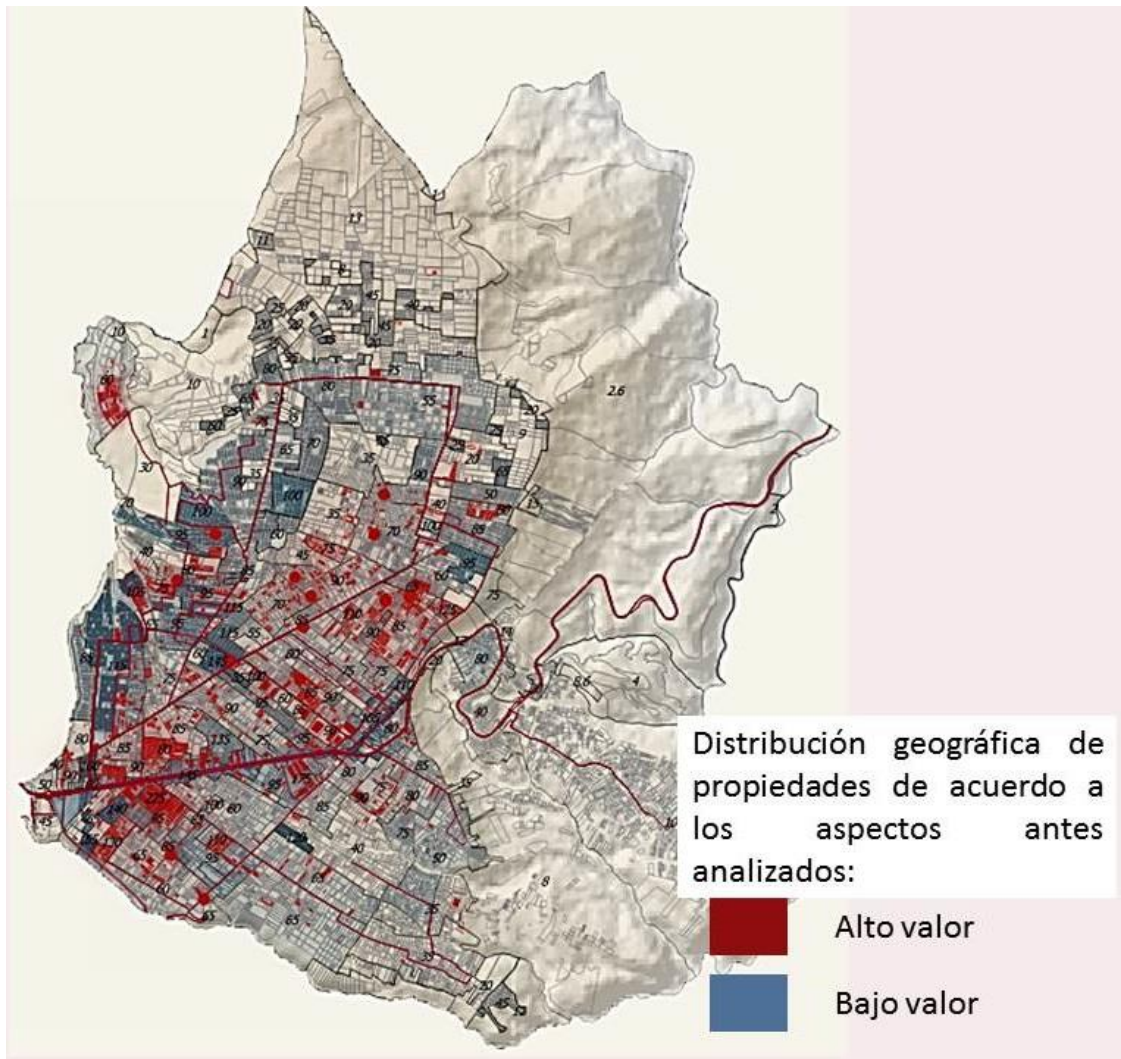
Figura 5. Plano del valor del suelo de la parroquia Calderón.



Fuente: Sistema Nacional de Información (2003-2017).
Elaboración: Los autores.

El valor del suelo se eleva desde los 80 a los 145 USD/m², mientras más cerca se ubique la propiedad con relación a la vía principal, y tomando en consideración lo indicado en el párrafo anterior. Mientras más lejos de las vías principales se encuentren un lote, más accesible económicamente será (10 a 50 USD/m²). Sin embargo, para la mayoría de la población de la parroquia, esta variación del valor en tramos tan cortos, solo reafirma las problemáticas alrededor de la pobreza urbana.

Figura 6. Patrones de distribución espacial de la pobreza urbana.



Fuente: Sistema Nacional de Información (2003-2017).

Elaboración: Los autores.

La parroquia de Calderón presenta una realidad urbana en constante evolución (figura 6), aunque dicha dinámica no genera los fenómenos esperados. La expansión de la mancha urbana no parece detener su rumbo en un futuro próximo, por lo que es necesario responder, sobre la base de la investigación, cuáles son las soluciones pertinentes para seguir un proceso ordenado o al menos intentar controlarlo sin que ello signifique detenerlo por completo. Por lo pronto la parroquia responde a una condición de ciudad fragmentada, donde la pobreza debe ser pensada en términos de gradación, como un fenómeno que alcanza gran parte del territorio y acentúa la diferencia entre barrios.

Conclusiones

- El proceso de segregación espacial o residencial se hace presente a causa de la distribución no planificada de los grupos sociales en la zona de estudio. En la parroquia se puede identificar una forma de ocupación dispersa en el territorio, como respuesta a la migración urbana característica de una ciudad capital.
- A principio de los años ochenta, la parroquia prestaba las condiciones ideales para iniciar un proceso de urbanización de bajo costo, a través de programas de vivienda social. La población creció rápidamente en torno a los proyectos planificados, pero por la falta de control, la informalidad predominó, ocasionando zonas compactas de construcciones, altos índices demográficos y de hacinamiento, generando grupos vulnerables económicamente dispersos en la parroquia.
- Los últimos años, un fenómeno particular se hizo presente en la parroquia: el autoaislamiento de ciertos grupos de clase económica media-alta en espacios urbanos cerrados, conjuntos habitacionales privados ocupados por “nuevos” habitantes, tras altos muros, que separan al barrio del entorno urbano inmediato y donde predomina la tenencia de la vivienda bajo la figura de propiedad horizontal. La tenencia de la vivienda, fuera de “estas islas urbanas” se disputa entre el arrendamiento y la propiedad, bajo figuras de copropiedad de los bienes inmuebles, situación que depende directamente de las condiciones económicas de la población.
- La habitabilidad urbana ha ido incrementando con el tiempo, lo cual se evidencia a través de la mejora en la eficiencia de la gestión para nueva infraestructura, además de la incorporación de nuevas tecnologías constructivas que se observan en las características de la vivienda presentes en la parroquia.
- La gestión de nueva infraestructura está determinada por la capacidad de respuesta de las entidades de gobierno, a la necesidad de acceso a los servicios básicos –agua potable, alcantarillado y energía eléctrica–, que demanda la población. En el caso de estudio, estos servicios se encuentran garantizados en un 90%; por el contrario, los equipamientos y servicios de salud y educación presentan deficiencia de cobertura, en especial cuando la vivienda se aleja de las vías principales.
- Las características de la vivienda también determinan las condiciones de habitabilidad en las que se encuentra la población. Al pasar los años la parroquia ofertaba un valor unitario del suelo muy accesible al usuario de clase media baja, por lo que se reprodujo un asentamiento urbano disperso de carácter informal, rompiendo con la lógica de planificación urbana inicial. Tal asentamiento urbano se vio favorecido por el tamaño de la propiedad (reducido), ocasionado por la excesiva fragmentación de lotes, lo que permitió un fácil y rápido acceso a vivienda por parte de la población. Este proceso combinado se observa en las características y estado de las viviendas, que es

bueno cerca de las vías principales, pero sus condiciones disminuyen mientras la vivienda se aleja de la concentración de servicios y equipamientos.

- Las condiciones de habitabilidad urbana se ven afectadas por el proceso de segregación espacial o residencial, dado por la distribución no planificada de los grupos sociales en la zona de estudio.

Referencias

- Acosta, M. E. (2009a). La gestión de la vivienda social en el Ecuador: entre la espada y la pared. In H. I. Crespo (Ed.), *DEBATE ECUADOR. La cuestión de la vivienda hoy* (Vol. 76, pp. 93-106). Quito, Ecuador: CAAP, Centro Andino de Acción Popular.
- Acosta, M. E. (2009b). *Políticas de Vivienda en Ecuador desde la década de los 70. Análisis, Balance y Aprendizajes*. (Maestría Desarrollo Local y Territorio), FLACSO, ECUADOR, Quito, Ecuador.
- Buzai, G. (2010). *Análisis Espacial con Sistemas de Información Geográfica: sus cinco conceptos fundamentales*. Buenos Aires: Universidad Nacional de Luján.
- Castro, M. E., Romero, L., Borré, C., & Anguiano, A. (1999). *Habitabilidad, medio ambiente y ciudad*. Paper presented at the Congreso Latinoamericano (2, 1999, Buenos Aires). El habitar, una orientación para la investigación proyectual. Buenos Aires, Universidad de Buenos Aires, Universidad Autónoma Metropolitana de México.
- Durán, G., Martí, M., & Mérida, J. (2016). Crecimiento, segregación y mecanismo de desplazamiento en el periurbano de Quito. *Íconos, Revista de Ciencias Sociales*(56), 123-146.
- INEC, I. N. d. E. y. C. (2010). *POBLACIÓN Y TASAS DE CRECIMIENTO INTERCENSAL DE 2010-2001-1990 POR SEXO, SEGÚN PARROQUIAS*. Retrieved from
- Moreno Olmos, S. H. (2008). La habitabilidad urbana como condición de la vida. *Palapa, III*, 47 - 54.
- Rasse, A. (2015). Juntos pero no Revueltos. Procesos de integración social en fronteras residenciales entre hogares de distinto nivel socioeconómico. *EURO, 41*(122), 125-143.
- Sabatini, F. (1999). *Tendencias de la segregación residencial urbana en Latinoamérica: reflexiones a partir del caso de Santiago de Chile*. Retrieved from Santiago de Chile:
- Ziccardi, A. (2008). Pobreza Urbana y Exclusión Social en las ciudades del siglo XXI, en: Ziccardi, Alicia Proceso de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social. Los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI. *Bogotá: Siglo del Hombre Editores, CLACSO Corp.*, 9-33.
- Zulaica, L. C., Juan Pablo. (2008). Análisis territorial de las condiciones de habitabilidad en el periurbano de la ciudad de Mar del Plata (Argentina), a partir de la construcción de un índice y de la aplicación de métodos de asociación espacial. *Revista de Geografía Norte Grande, 41*, 129-146.